

恒生銀行（中國）有限公司關於存量浮動利率個人房地產抵押貸款定價基準轉換的通知

尊敬的客戶：

感謝您長期以來對恒生銀行（中國）有限公司（“我行”）的支持。為落實中國人民銀行關於存量浮動利率貸款的定價基準轉換為貸款市場報價利率（“LPR”）（中國人民銀行公告[2019]第30號）的要求，若您與我行簽署的房地產抵押貸款合同是以中國人民銀行人民幣貸款基準利率作為定價基準，我行已發送相關短信和書面通知與您協商將定價基準轉換為全國銀行間同業拆借中心發布的貸款市場報價利率（LPR）。若截至2020年8月15日，您尚未辦理轉換，我行將按照以下原則在2020年8月下旬統一批量調整為LPR浮動利率定價。

- 貸款利率定價基準的轉換：貸款利率的定價基準將由中國人民銀行同期同檔次人民幣貸款基準利率轉換為中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心發布的五年期以上貸款市場報價利率（LPR）。
- 貸款利率的確定：貸款利率定價基準轉換後，您的貸款年利率調整為2019年12月20日五年期以上LPR（4.8%）增加一定數值（該加點數值為貸款合同現行年利率減去2019年12月20日五年期以上LPR（4.8%）的差值（可為負值），在貸款合同剩餘期限內固定不變），並將在重定價日進行調整。
- 貸款利率重定價周期與重定價日：貸款利率重定價周期為一年；重定價日為自2021年起，每年1月的第一個工作日。我行將以重定價日屆時適用的最新有效之五年期以上貸款市場報價利率為基礎，對貸款利率作相應調整。

如您對統一轉換有異議，請您與共同借用人（如有）在2020年8月25日前致電我行客服熱線與我行另行協商。本次LPR轉換工作預計將於2020年8月31日前完成，統一轉換完成後我行將發送相關短信和書面通知，請注意查收。

如有任何疑問，敬請致電我行客戶服務熱線8008 30 8008或者4008 30 8008。